

Общие условия предоставления, пользования и возврата потребительских займов из фонда финансовой взаимопомощи КПК "АВРОРА-ПЛЮС"

Общие условия договора займа разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 «О потребительском кредите (займе)», «Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы», утверждённого Банком России 14.12.2017, «Базового стандарта совершения кредитным потребительским кооперативом операций на финансовом рынке», утверждённого Банком России 27.07.2017, и с «Положением о порядке предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «Аврора-Плюс» (физическим лицам)». Общие условия договора займа устанавливаются в одностороннем порядке в целях многократного применения. Пайщик может только согласиться и присоединиться к ним, либо отказаться от возможности получения займа на таких условиях. Но впоследствии Пайщик, реализуя право члена Кооператива (Пайщика) на участие в управлении Кооперативом, установленное п.3 ст. 13 Федерального Закона № 190-ФЗ от 18.07.2009 «О кредитной кооперации», может совместно с другими пайщиками инициировать изменения в «Положение о порядке предоставления займов» и, соответственно, в «Общие условия договора займа». Данная редакция Общих условий договора займа вступает в силу с 10 января 2024 г.

Уважаемый пайщик!

КПК "АВРОРА-ПЛЮС", членом которого Вы являетесь, организует финансовую взаимопомощь пайщиков. Заём, который Вы вознамерились получить, это тоже элемент финансовой взаимопомощи - он предоставляется из аккумулированных в фонде финансовой взаимопомощи денежных средств других пайщиков.

1. Сведения о кооперативе

Полное наименование кооператива: КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "АВРОРА-ПЛЮС" (ОГРН 1117847239025)

Постоянно действующий исполнительный орган:

Председатель правления Солодянкин Юрий Владимирович

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

190031, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом 25/1, литер А, помещение 13-Н13

Контактный телефон:

+7 (812) 223 4560

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://av-plus.ru/>

Официальная электронная почта Кооператива:

info@av-plus.ru

Членство в Саморегулируемой организации:

Член Ассоциация «Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные Финансы»

Запись о кредитном потребительском кооперативе внесена в Реестр членов СРО "Кооперативные финансы" 13.02.2020 за регистрационным номером 667.

2. Требования к пайщику

Для получения займа из фонда финансовой взаимопомощи необходимо являться членом кооператива. Прием пайщиков осуществляется в порядке, определенном Уставом кооператива. Для вступления в кооператив необходимо иметь гражданство Российской Федерации и достичь шестнадцатилетнего возраста, ознакомиться с Уставом, действующими в кооперативе внутренними нормативными документами и подтвердить свое согласие соблюдать установленные требования в своем заявлении о вступлении в Кооператив. Воспользоваться займом пайщик сможет при достижении совершеннолетия, т.е. после восемнадцати лет.

Наряду с членством в кооперативе, для получения потребительского займа из фонда финансовой взаимопомощи, пайщик должен удовлетворять следующим условиям:

- Иметь постоянную или временную регистрацию на территории РФ;
- Наличие постоянного среднего годового дохода, не менее чем в два раза превышающего общий размер платежей в погашение займа в течение года; при недостаточности или отсутствии дохода у временно неработающих членов Кооператива Комитет по займам Кооператива может принять решение о выдаче займа при наличии обеспечения в виде поручителя, имеющего достаточный доход или залога;
- Наличие накоплений (паевых и/или личных сбережений) в размере не менее 5% от суммы займа при залоге недвижимости или 10 % от суммы займа в остальных случаях.

3. Состав документов, прилагаемых к заявлению на получение потребительского займа и сроки рассмотрения этого заявления

Для получения займа Пайщик, желающий получить заем из фонда финансовой взаимопомощи, направляет заявление на получение займа (Форма №2) в Правление Кооператива. В заявлении на получение займа указывается сумму займа, ориентировочный срок, назначение займа, дата погашения займа, сведения о доходах, из которых будет обеспечен возврат займа. К заявлению на получение займа необходимо приложить справку 2НДФЛ с места работы, подтверждающую платежеспособность пайщика. Форма заявления утверждается Правлением Кооператива.

По результатам согласования с Пайщиком всех параметров предполагаемого займа, условий обеспечения исполнения обязательств, соответствующее заявление передается на рассмотрение Комитету по займам или Правлению Кооператива. Комитет по займам или Правление Кооператива выносит решение о предоставлении или об отказе в предоставлении займа Пайщику. Комитет по займам или Правление могут не объяснять причины такого отказа.

Срок принятия решения о предоставлении займа не превышает 30 дней. При положительном решении Комитета по займам, договор займа совместно с сопряженными (при необходимости) договорами залога и (или) поручительства, обеспечивающие исполнение обязательств по займу, могут быть заключены в тот же день.

4. Виды потребительских займов, которыми могут воспользоваться пайщики кооператива

«Положение о порядке предоставления займов» включает следующие кредитные продукты, обеспечивающие различных потребительские потребности пайщиков:

- По применяемым способам обеспечения исполнения обязательств по займу:
 - займы без обеспечения;
 - займы обеспеченные поручительством и (или) залогом.
- По целевому назначению:
 - целевые;
 - нецелевые.

5. Суммы потребительских займов и сроки их возврата

Сумма займа зависит от дохода Пайщика, предлагаемого обеспечения, кредитной истории Пайщика.

Максимальная сумма займа, предоставляемого одному члену Кооператива, должна составлять не более десяти процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа.

Максимальная сумма займа, предоставляемого нескольким членам кредитного кооператива, являющимся аффилированными лицами, не может превышать двадцать процентов общей суммы задолженности по займам, выданным Кооперативом на момент принятия решения о предоставлении займа.

В исключительных случаях по решению комитета по займам выдача займов возможна на срок до 60 мес.

6. Валюта и способы предоставления займов пайщикам

Кооператив предоставляет займы пайщикам в рублях РФ. Так же в рублях осуществляются расчеты пайщика по погашению и обслуживанию займа.

В соответствии с «Положением о порядке предоставления займов» членам Кредитного потребительского кооператива «Аврора-Плюс», заём может быть предоставлен наличными деньгами в кассе Кооператива, либо безналичным перечислением на банковский счет Пайщика, в т. ч. и на счет дебетовой пластиковой карты, открытой в ПАО «СберБанк». Кооператив не взимает никакие комиссионные и компенсационные платежи за выдачу займа наличными деньгами или за операцию безналичного перечисления.

Но, в зависимости от того, в каком банке открыт счет Пайщика, банк может впоследствии взять с комиссию за снятие наличных средств со счета Пайщика или за операцию по их последующему перечислению. При предоставлении займа путем его безналичного перечисления на банковский счет Пайщика, рекомендуем ознакомиться с тарифами банка за проведение последующих операций. Кооператив не несёт ответственности за удержание банком процента за получение наличных.

Денежные средства по займам на улучшение жилищных условий пайщиков, имеющих детей и обладающих государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, на погашение которых предполагается направить средства материнского (семейного) капитала, предоставляются исключительно путем безналичного перечисления на счет пайщика, открытый в кредитной организации.

Денежные средства по займам под залог движимого или недвижимого имущества предоставляются исключительно путем безналичного перечисления на счет пайщика, открытый в ПАО «СберБанк».

7. Процентные ставки

За пользование займами пайщики уплачивают кооперативу проценты, определяемые по видам и срокам погашения заемных продуктов в размере от 11% до 36%. Конкретные процентные ставки устанавливаются Правлением кооператива в зависимости от вида займа и фиксируются в индивидуальных условиях к договору.

Процентная ставка не изменяется в период действия договора. Проценты начисляются, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня полного погашения пайщиком задолженности по займу. При определении дневной процентной ставки за базу берется фактическое количество дней в году (месяцах), на которые приходится период пользования займом.

8. Виды и суммы иных платежей пайщика по договору займа

При получении займа с залогом движимого имущества Пайщик вносит в Кооператив дополнительный членский взнос в размере 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей для оплаты регистрации объекта залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

При получении займа с залогом недвижимого имущества Пайщик вносит в Кооператив дополнительный членский взнос в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей для оплаты электронной регистрации объекта залога в Росреестре.

При переводе суммы займа безналичным способом на расчетный счет Пайщика, открытый в кредитной организации, отличной от ПАО «СберБанк», Пайщик вносит дополнительный членский взнос в размере 1% от суммы перечисления.

Собранием или правлением могут быть установлены иные размеры членского вноса.

9. Диапазон значений полной стоимости займа по видам заемных продуктов

Полная стоимость займа в кооперативе составляет от 11% - 37% годовых.

10. Периодичность платежей пайщика в погашение и обслуживание займа

При пользовании денежными средствами, предоставляемыми из фонда финансовой взаимопомощи в рамках договоров займа, Пайщик кооператива ежемесячно, но не позднее расчетной даты договора,

уплачивает кооперативу проценты за пользование займом. Гашение основной задолженности по договору займа осуществляется ежемесячно равными суммами согласно установленному графику в обозначенные календарные дни. При досрочном возврате займа проценты начисляются и уплачиваются Пайщиком за фактический срок пользования займом. После осуществления Пайщиком частичного досрочного возврата займа на сумму не менее трех ежемесячных платежей, Кооператив по письменному заявлению Пайщика передает ему новый график платежей с учетом изменения размера ежемесячных платежей без изменения срока займа.

Датой исполнения Пайщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Кооперативу считается дата поступления соответствующих сумм от Пайщика в кассу или на расчетный счет Кооператива.

Проценты начисляются ежемесячно аннуитетным способом на остаток задолженности по займу, на начало операционного дня в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце принимаются равными количеству фактических календарных дней. Проценты за пользование займом начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи займа, и заканчивая датой фактического погашения займа.

Сумма произведенного Пайщиком платежа по договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Пайщика по настоящему договору, погашает задолженность Пайщика в следующей очередности:

1. Задолженность по процентам;
2. Задолженность по основному долгу;
3. Неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии пунктом 14 Общих условий договора займа;
4. Проценты, начисленные за текущий период платежей;
5. Сумма основного долга за текущий период платежей;
6. Иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или договором потребительского займа.

Если при погашении займа безналичным способом из заработной платы Пайщика не удержан очередной платёж, Пайщик обязан внести пропущенный платёж лично в кассу Кооператива или перечислить на расчётный счёт Кооператива.

11. Способ возврата потребительского займа

Возврат займа может осуществляться наличными денежными средствами бесплатно - в кассу кооператива по месту заключения договора займа или перечисление на расчётный счёт Кооператива из заработной платы по заявлению работодателю, либо безналичным перечислением на расчетный счет Кооператива в банке согласно установленным тарифам банка отправителя, либо оператора по перечислению средств.

12. Сроки, в течение которых Вы можете отказаться от получения потребительского займа

Кооператив не навязывает пайщикам возможность участия в финансовой взаимопомощи. Пайщик добровольно вступает в кооператив и также своей волей определяет приемлемость условий кредитования. После ознакомления с общими условиями займа, рекомендуем внимательно прочитать предложенные для согласования индивидуальные условия. Если пайщик не настаивает на оперативном получении займа, у пайщика имеется пять дней после подачи заявки до заключения договора займа и фактического получения денежных средств. Пайщик вправе отказаться от получения займа в любой момент в течение этого пятидневного срока, при этом кооператив не вправе и не намерен применять к пайщику никаких санкций в виде, так называемых, комиссий «за рассмотрение документов», «заказ на получение денежных средств со счета в банке» или «компенсацию упущенной выгоды».

13. Способы обеспечения исполнения обязательств по займу

Кооператив вправе по своему усмотрению, исходя из установленных программ финансовой взаимопомощи, устанавливать способы обеспечения исполнения обязательств, как поручительство и залог вместе или по отдельности. Поручительство и залог оформляются специальными договорами.

В качестве поручителей - могут выступать пайщики кооператива, родственники, коллеги, соседи и другие граждане РФ, которые могут положительно рекомендовать и поручиться за Пайщика.

Предметом залога может быть любое имущество, принадлежащее Пайщику или готовому поручиться за Пайщика лицу. Договором залога может быть предусмотрена как передача соответствующего имущества Кооперативу, так и оставление права пользования Залогодателем.

При наличии задолженности пайщика перед Кооперативом по оплате суммы займа и процентов по займу, Кооператив вправе обратиться взыскание на имущество пайщика и его поручителей, предоставленное в качестве обеспечения займа, в соответствии с действующим законодательством. Сумма, полученная от реализации такого имущества, направляется в счет погашения задолженности пайщика перед Кооперативом.

14. Ответственность Пайщика за ненадлежащее исполнение обязательств по займу

Заем из фонда финансовой взаимопомощи предоставляется за счет средств других пайщиков, разместивших в этом фонде свои личные сбережения и паенакопления. Сбережения привлекаются на условиях возвратности, платности, срочности и Кооператив регулярно исполняет соответствующие обязательства перед пайщиками - сберегателями. Единственным ресурсом обслуживания сбережений являются платежи пайщиков по займу, поэтому Кооператив заинтересован в том, чтобы Пайщики исполняли свои обязательства своевременно и в полной мере.

В случае если Пайщик допустит просрочку в погашении очередного платежа по займу, на непогашенную в срок сумму будет начисляться неустойка по ставке, указанной в п. 12 Индивидуальных условий. При этом на непогашенную задолженность по займу продолжится начисление установленных договором процентов, как это предусмотрено статьей 809 Гражданского Кодекса.

В случае нарушения Пайщиком условий договора займа в отношении сроков возврата продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней Кооператив имеет право потребовать досрочного возврата оставшейся суммы займа, уведомив об этом Пайщика почтовым извещением, установив при этом 30-дневный срок для добровольного возврата оставшейся суммы займа. Кооператив уведомляет Пайщика в том, что если задолженность не будет погашена в установленный срок, то Кооператив обратится в суд с иском о взыскании всего остатка займа, процентов по займу за период просрочки, процентов по дате фактического возврата суммы займа и неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Пайщиком по возврату займа в размере 20 процентов годовых (0,055% в день) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого дня нарушения обязательств, а также судебных и представительских.

Кооператив также вправе требовать от Пайщика и его Поручителя (ей) досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов при наличии у Пайщика или его Поручителя (ей) признаков банкротства, предусмотренных действующим законодательством, независимо от наличия просроченных платежей по займу.

Паевые накопления и личные сбережения Пайщика являются обеспечением договора займа. Если Пайщик становится должником, то Кооператив списывает паевые накопления и личные сбережения Пайщика в погашении просроченных обязательств.

Как неустойка, так и проценты за пользование чужими денежными средствами, не являются дополнительной платой за заем, а платежом, компенсирующим убытки кооператива, вызванные несвоевременным погашением займа Пайщиком. Не оплачивая в срок очередной платеж по займу, Пайщик продолжает неправомерно пользоваться предоставленными Пайщику Кооперативом денежными средствами. Поэтому наряду с договорной неустойкой, за каждый день просрочки Пайщик должен будет оплатить и проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные статьей 395 Гражданского Кодекса.

15. Информация об иных договорах, которые Пайщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа

Пайщик не обязан заключать никаких договоров и не обязан получать никаких услуг в связи с договором займа, кроме займов под залог.

При получении займа с залогом движимого имущества Пайщик вносит в Кооператив дополнительный членский взнос в размере 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей для оплаты регистрации объекта залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

При получении займа с залогом недвижимого имущества Пайщик вносит в Кооператив дополнительный членский взнос в размере 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей для оплаты электронной регистрации объекта залога в Росреестре.

16. Информация о возможном увеличении суммы расходов Пайщика

Кооператив предоставляет займы исключительно в рублях, поэтому Пайщик не несет никакие валютные риски, которые могли бы повлиять на размер обязательств Пайщика.

Сумма расходов Пайщика может увеличиться только при его обращении в Кооператив с просьбой изменить график погашения займа в сторону уменьшения ежемесячных платежей и, соответственно, увеличения срока погашения займа, а также при ненадлежащем исполнении договора займа в соответствии с пунктом 14 настоящих Общих условий договора займа.

Размер расходов Пайщика по обслуживанию и погашению займа может также измениться, если Пайщик досрочно погасит заем. Но в этом случае размер расходов только уменьшается за счет уменьшения причитающейся к уплате сумме процентов.

17. Возможность переуступки Кооперативом прав требования по предоставленному Пайщику займу третьему лицу

Запрет уступки не установлен. При наличии у Пайщика задолженности по займу в размере 6 ежемесячных платежей и непринятии Пайщиком мер к погашению данной задолженности, кооператив вправе передать третьему лицу права кредитора с передачей персональных данных Пайщика по настоящему договору займа без согласия Пайщика.

При этом в исключительных случаях у Председателя кооператива есть право запрета уступки третьим лицам прав (требований) по договору займа.

18. Порядок предоставления Пайщиком информации об использовании займа

Предоставление Пайщиком информации об использовании займа не предусмотрено.

19. Обязанность сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы

Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие Действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

20. Подсудность споров по искам Кооператива к Пайщику

Поскольку Кооператив является организацией, основанной на членстве, и все его члены являются участниками организации, иски Кооператива к Пайщику подаются в суд по договорной подсудности – Мировому судье судебного участка № 4 или в Октябрьский районный суд города Санкт-Петербурга.